

ALOITEVASTAUS 5

Jalasjärven Omakotiyhdistys ry: varainsiirtoveromaksujen jaksottaminen

Jalasjärven Omakotiyhdistys puuttuu aloitteessaan ajankohtaiseen asiaan. Omakotikiinteistön kaupan yhteydessä maksettava 4 %:n varainsiirtovero on merkittävä kuluerä omakotitaloon haluavalle perheelle. Erityisesti tässä yhteiskunnallisessa tilanteessa, jossa kiinteistöjen hinnat ovat ylhäällä, yleiset asumisen kustannukset ovat nousussa, ja perheet rahoittavat omakotitalon hankintaa yhä kallistuvalla lainarahalla, varainsiirtoveron kohtuuttomuus korostuu.

Omakotiliiton ensisijainen edunvalvontatavoite varainsiirtoveron osalta on ollut ja tulee olemaan verokantojen yhtenäistäminen siten, että asunto-osakkeen kaupassa ja kiinteistön kaupassa maksettava varainsiirtovero määräytyy saman veroprosentin, 1,6%, mukaan. Asumismuotojen nykyisen kaltaiselle eriarvoiselle kohtelulle ei ole olemassa mitään perusteita. Edullisempi varainsiirtovero ohjaa myös kansalaisia keinotekoisesti perustamaan ”omakotitaloyhtiöitä”.

Omakotiliitto on ajanut varainsiirtoveron yhtenäistämistä itsellisen omakotikiinteistön ja asunto-osakkeen välillä pontevasti ja määrätietoisesti. Liitto on esimerkiksi tehnyt valtiovarainministeriölle varainsiirtoveroaloitteen oikeustieteen tohtori Lauri Soikkelin lausunnolla varustettuna (VM 273/81/2008). Aloite on ollut ministeriön verojaoston käsittelyssä.

Omakotiliiton edunvalvontatyön ansiosta kiinteistöveron maksuunpanoa muutettiin aikanaan niin, että verovelvolliselle annettiin mahdollisuus maksaa veronsa kahdessa osassa.

Liittohallitus katsoo, että Jalasjärven Omakotiyhdistyksen aloite varainsiirtoveromaksun jaksottamisesta on kannatettava aloite. Veron maksuunpanon jaksottaminen verovelvollisen niin halutessa tulisi tehdä mahdolliseksi.

Omakotiliitto nostaa varainsiirtoveromaksun jaksottamisen tavoitteekseen verokantojen yhtenäistämisen lisäksi. Jaksottamismahdollisuus voidaan nostaa vaatimuksissa esiin erillisenä tavoitteena verokannan yhtenäistämisestä. Hyvästä tarkoituksesta huolimatta veromaksun jaksottaminen ei saa viedä pohjaa liiton ensisijaiselta tavoitteelta: aina asunnon vaihtaessa omistajaa, ostaja maksaa varainsiirtoveroa 1,6 %.

Liittohallitus esittää liittokokoukselle aloitetta hyväksyttäväksi.